

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2023 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Ухтомского, дом 28

Общ. Площадь 5848,6 м2. Жил. Площадь 4579,5 м2
Нежилые помещения — 1269,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 414 072,32	2 571 065,99	2 869 998,06	666 358,65

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	376 788,18	1 697 840,56	1 660 444,01	223 862,2

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 037 284,14	4 268 906,55	4 530 442,07	890 220,85

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 757 628 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников светодиодных/люминесцентных, смена ламп накаливания, смена проводов силовых, кабелей, смена выключателей, установка настенных указателей	147 467
2	Установка прожектора и фотореле	30 268
3	Ремонт лестничной клетки	263 386
4	Ремонт мест общего пользования (8-11 этаж)	313 496
5	Снятие показаний счетчиков ,поверка и ремонт счетчиков	14 952
6	Ремонт парапетных решеток, устройство и окраска металлических поручней	8 431
7	Смена трубопровода из полиэтиленовых труб/ стальных труб	64 358
8	Прочистка труб внутренней канализации, очистка тех. Этажей, антисептическая обработка	82 653
9	Смена вентилях и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, слив и наполнение системы отопления, опрессовка теплоузла, промывка трубопровода	50 241
10	Замена задвижек 100 мм, установка фильтров	27 391
11	Нанесение вертикальной разметки	12 060
12	Установка пожарных кранов	22 973
13	Ремонт дверных коробов/полотен, смена дверных замков/петли	9 235
14	Установка счетчика водомер ХВС	32 918
15	Установка указателя на стене	1 160
16	Услуги МФЦ	24 141
17	Техническое обслуживание лифты	264 820
18	Техническое освидетельствование лифтов	15 808

19	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
20	Дератизация	25 915
21	Обслуживание вент. каналов	53 799
22	Ремонт штукатурки фасадов, окраска фасадов, кладка стен наружных	132 564
23	Смена колпаков на вент трубах, смена существующих рулонных покрытий, очистка снега с крыши	25 841
24	Заполнение межтрубного пространства бетоном	7 174

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.