

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2023 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 5

Общ. Площадь 8730,6 м2. Жил. Площадь 7103,1 м2

Нежилые помещения — 1627,5 м2

## 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 345 429,31	5 816 006,01	4 409 480,80	1 345 429,31

## 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	515 269,70	3 019 064,6	2 856 168,14	637 202,55

## 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 860 699,01	8 835 070,61	7 265 648,94	2 011 158,39

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 822 950 руб., в том числе:**

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, коробов, кабель-каналов, демонтаж /установка прожектора, демонтаж/ установка трансформатора тока, демонтаж/ монтаж автоматов, стартера.	301 914
2	Ремонт насосной, ремонт насоса	83 744
3	Смена вентилях и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, смена пробко-спускных кранов	9 094
4	Снятие показаний счетчика	2 812
5	Прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала, очистка подвального помещения, антисептическая обработка каменных поверхностей	319 089
6	Ремонт штукатурки, Протравка цементной штукатурки, очистка помещений от строительного мусора, окраска фасадов, ремонт отмостки	97 152
7	Установка гидрантов.	66 742
8	Усиление сварных швов, слив и наполнение водой системы отопления, смена вентелей и клапанов	22 701
9	Демонтаж/монтаж доводчика, смена дверных приборов пружин, ремонт дверных полотен ,установка дверных блоков , смена стекол, установка противоскользящего покрытия	32 116
10	Мойка территории и контейнерной площадки, вывоз строительного мусора	37 657
11	Устройство ливнестока	5 278
12	Установка указателей на стене, нанесение вертикальной разметки, окрас металлических конструкций, демонтаж/монтаж электромагнит	30 296

13	Услуги МФЦ	24 141
14	Техническое обслуживание лифты	264 820
15	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
16	Услуги МосОблЕирц	126 577
17	Пожарная сигнализация	102 000
18	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
19	Дератизация	26 103
20	Ремонт лифтового оборудования	201 107

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.