

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2023 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 3

Общ. Площадь 8853,7 м2. Жил. Площадь 5902,4 м2

Нежилые помещения — 1556,7 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	731 379,34	4 196 640,49	3 037 246,23	681 687,49

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	452 483,56	2 289 068,6	2 202 112,28	418 182,10
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2023 год	Оплачено населением за отчетный 2023 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 183 862,90	6 485 709,09	5 239 358,63	1 099 869,59

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 701 751 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, выключателей/розеток, коробов пластиковых, кабеля до 35 квт, кабель-каналов . Замена и затягивание проводов, монтаж автоматов ,смена электросчетчиков, щитки осветительные	104 729
2	Смена дверных приборов пружин/ ручки-скобы, монтаж/демонтаж дверного доводчика, ремонт дверного полотна, заделка подвальных окон, ремонт металлических дверей, установка коробов и блоков в дверных проемах, установка дверей ПВХ	36 449
3	Штукатурка и окрашивание поверхностей стен и потолков, покрытие поверхностей грунтовкой , ремонт внутренних поверхностей ,разборка вент коробов ,антисептическая обработка поверхностей,окраса батарей и мусоропроводов	284 258
4	Смена вентиля и клапанов, смена задвижек , установка герметичных люков, демонтаж/установка манометров/термометров, слив наполнение водой систему , опресовка теплоузла, смена кранов водоразборных, снятие показаний счетчиков	75 045
5	Смена трубопроводов из стальных труб/ из полиэтиленовых, прочистка труб внутренней канализации,очистка помещений водоотлив из подвала , прочистка насосов ,ремонт насоса, демонтаж/монтаж грязевиков	106 370
6	Погрузка и вывоз строительного мусора,очистка от строительного мусора ,мойка контейнерной площадки	50 746
7	Окраска и штукатурка фасадов, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, ремонт отмостки. мелкий ремонт и окраска металлических ограждений	52 405

8	Демонтаж/монтаж ограждающих конструкций из проф листа ,нанесение вертикальной разметки, окраска лавочек и урн,устройство стяжек цементных	88 673
9	Установка кранов пожарных	50 028
11	Услуги МФЦ	24 141
12	Техническое обслуживание лифты	264 820
13	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
14	Услуги МосОблЕирц	126 577
15	Пожарная сигнализация	102 000
16	Обслуживание вент каналов и дымоходов	54 000
17	Дератизация	24 897
18	Ремонт лифтового оборудования	240 805

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.