

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Ухтомского, дом 28

Общ. Площадь 5848,6 м2. Жил. Площадь 4579,5 м2
Нежилые помещения — 1269,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	387 514,03	2 808 056,26	2 535 074,33	1 414 072,32

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	213 956,50	1 619 734,60	1 456 902,92	376 788,18

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	601 470,53	4 427 790,86	3 991 977,25	1 037 284,14

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 014 206 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников светодиодных/люминесцентных, смена ламп накаливания, смена проводов силовых, смена выключателей, установка настенных указателей	87 537
2	Снятие показаний счетчиков ,поверка счетчиков	18 361
3	Разбор/устройство покрытия полов, ремонт парапетных решеток, устройство мелких покрытий устройство металлических поручней	31 891
4	Смена трубопровода из полиэтиленовых труб/ стальных труб, изоляция трубопроводов «Армофлекс»	24 365
5	Прочистка труб внутренней канализации, очистка тех. Этажей, антисептическая обработка	97 477
6	Смена вентилей и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, слив и наполнение системы отопления, опрессовка теплоузла, водоотлив из подвала	38 989
7	Вывоз строительного мусора и мойка территории	13 310
8	Дезинфекция	12 342
9	Ремонт дверных коробов/полотен, смена дверных замков/петли	13 295
10	Услуги МФЦ	24 141
11	Техническое обслуживание лифты	264 820
12	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
13	Услуги МосОблЕирц	126 577
14	Дератизация	25 915
15	Обслуживание вент. каналов	53 799
16	Ремонт штукатурки фасадов, окраска фасадов, кладка стен наружных	132 564
17	Смена колпаков на вент трубах, смена существующих рулонных покрытий, очистка снега с крыши	25 841
18	Заполнение межтрубного пространства бетоном	7 174

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.