

## Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 26

**Общ. Площадь 7773,7 м2. Жил. Площадь 5952,3 м2**

**Нежилые помещения — 1020,1 м2**

### 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	676 105,91	7 285 460,64	6 227 898,93	2 383 732,72

### 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	600 055,84	2 293 106,53	2 193 298,04	708 040,51

### 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 276 161,75	9 578 567,17	8 421 196,97	3 091 773,23

### 4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 500 232 руб., в том числе:**

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Дезинфекция поверхностей	12 342
2	Демонтаж /установка дверного доводчика, домофона, монтаж дверных приборов	9 015
3	Облицовка стен и ремонт штукатурки внутренних стен	11 544
4	Замена стекол толщиной 4-6 мм	2 270
5	Световые настенные указатели	4 076
6	Установка воздухоотвода	16 752
7	Смена светильников, ламп, смена выключателей, демонтаж кабеля, замена кабеля в проложенных трубах, демонтаж/установка автоматов/ трансформаторов тока	232 498
8	Замена высоковольтного кабеля	53 000
9	Смена трубопроводов стальных/полиэтиленовых, изоляция трубопроводов «Армофлекс»	40 635
10	Прочистка внутренних труб канализации диаметром 50-150	190 163
11	Очистка тех этажей, водоотлив, антисептическая обработка	55 766
12	Гидравлические испытания трубопроводов, слив и наполнение систем отопления, опрессовка теплоузлов	20 961
13	Смена вентилей и клапанов, смена задвижек, установка манометров/термометров	51 005
14	Ремонт и поверка счетчика, снятие показаний	66 443
15	Окраска и ремонт металлических поверхностей	30 027
16	Ремонт и окраска фасадов	21 651
17	Очистка кровли	3 837
18	Мойка территории, нанесение вертикальной разметки на бордюр	29 299
19	Услуги МФЦ	24 141

20	Техническое обслуживание лифты	264 820
21	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
22	Услуги МосОблЕирц	126 577
23	Техническое обслуживание ВДГО ВКГО	70 400
24	Дератизация	25 403
25	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	53 799
26	Оплата долга за газ на прямую поставщику	68 000

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.