

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 5

Общ. Площадь 8730,6 м2. Жил. Площадь 7103,1 м2

Нежилые помещения — 1627,5 м2

## 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 401 053,71	5 161 754,57	5 228 108,75	1 345 429,31

## 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	572 950,57	2 866 267,38	2 926 823,58	515 269,70

## 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 987 609,39	8 028 021,95	8 154 932,33	1 860 699,01

## 4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 530 964 руб., в том числе:**

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, коробов, кабель-каналов, демонтаж /установка прожектора, демонтаж/ установка трансформатора тока, демонтаж/ монтаж автоматов, стартера	251 864
2	Смена задвижек, смена внутренних трубопроводов стальных/полиэтиленовых, изоляция трубопроводов «Армофлекс», ремонтные работы канализационных лежаков, слив и наполнение систем	93 137
3	Смена вентиля и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, смена пробко-спускных кранов	14 873
4	Снятие показаний счетчика	2 304
5	Прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала, очистка подвального помещения, антисептическая обработка каменных поверхностей	184 979
6	Дезинфекция	13 733
7	Косметические ремонтные работы , монтаж/ремонт клапана мусоропровода, окраска фасадов, крепление ящиков	126 547
8	Смена существующих рулонных кровель ,монтаж мелких конструкций,ремонт отмостки, установка бортовых камней, ремонт металлических ограждений	148 393
9	Демонтаж/монтаж доводчика, смена дверных приборов пружин, ремонт дверных полотен ,установка дверных блоков , смена стекол, установка противоскользящего покрытия	87 886
10	Услуги МФЦ	24 141
11	Техническое обслуживание лифты	264 820
12	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
13	Услуги МосОблЕирц	126 577

14	Пожарная сигнализация	96 000
15	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
16	Дератизация	26 103

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.