

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 3

Общ. Площадь 8853,7 м2. Жил. Площадь 5902,4 м2

Нежилые помещения — 1556,7 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	708 239,92	4 388 618,30	4 239 026,75	731 379,34

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	268 829,92	2 191 634,69	2 134 433,18	452 483,56
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	977 069,84	6 580 252,99	6 373 459,93	1 183 862,90

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 636 787 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, выключателей/розеток, коробов пластиковых, кабеля до 35 квт, кабель-каналов , установка прожектора. Замена и затягивание проводов, монтаж автоматов ,смена электросчетчиков, щитки осветительные	265 085
2	Смена дверных приборов пружин/ ручки-скобы, монтаж/демонтаж дверного доводчика, ремонт дверного полотна, заделка подвальных окон, ремонт металлических дверей, установка коробов и блоков в дверных проемах, установка дверей ПВХ	82 403
3	Штукатурка и окрашивание поверхностей стен и потолков, покрытие поверхностей грунтовкой , окраска металлических поверхностей, нанесение разметки горизонтальной	1 001 700
4	Смена вентиля и клапанов, смена задвижек , установка герметичных люков, демонтаж/установка манометров/ термометров, слив наполнение водой систему , опресовка теплоузла, смена кранов водоразборных, снятие показаний счетчиков	91 551
5	Смена трубопроводов из стальных труб/ из полиэтиленовых, прочистка труб внутренней канализации,очистка помещений водоотлив из подвала , прочистка насосов	190 938
6	Изоляция трубопроводов «Армофлекс»	52 409
7	Окраска и штукатурка фасадов, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, ремонт отмостки. мелкий ремонт металлических ограждений	55 909
8	Установка металлических столбов .ограждений настенные указатели	60 580

9	Устройство противоскользящего покрытия	4 018
	Ремонт кровли	20 399
	Вывоз строительного мусора и мойка территории	17 678
10	Дезинфекция	12 175
11	Услуги МФЦ	24 141
12	Техническое обслуживание лифты	264 820
13	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
14	Услуги МосОблЕирц	126 577
15	Пожарная сигнализация	96 000
16	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
17	Дератизация	24 897
18	Ремонт счетчика ГВС ,ремонт моторов на насосах	175 900

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.