

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2022 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 11

Общ. Площадь 8740,1 м2. Жил. Площадь 5843,3 м2
Нежилые помещения — 1094 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	803 694,89	4 332 256,74	4 037 074,30	1 148 727,81

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	322 623,80	2 166 725,31	2 011 164,01	480 355,15

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2022 год	Оплачено населением за отчетный 2022 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 126 318,69	6 498 982,05	6 048 238,31	1 629 082,96

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 409 812 руб., в том числе:

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Установка/монтаж, ремонт и окраска мелких конструкций, установка пожарных кранов	21 119
2	Нанесение вертикальной отметки на бордюр	24 588
3	Ремонт и краска дверных полотен поручней	67 672
	Ремонт ступеней бетонных, ремонт плитки ,ремонт штукатурки гладких фасадов	48 691
4	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых	42 312
5	Смена участков труб ,замена термометров манометров изоляция трубопроводов	136 158
6	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР),ремонт групповых щитков на л/к,снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	321 403
7	Установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов	17 422
8	Антисептическая обработка поверхностей	14 342
9	Прочистка и промывка насоса центробежного	9 853
10	Монтаж кровельного покрытия, заделка швов на фасаде очистка снега с крыш	54 245
11	Вывоз строительного мусора и мойка территории	27 813
12	Слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.	16 627
13	Установка световых настенных указателей . Таблички	1 019
17	Услуги МФЦ	24 141
18	Техническое обслуживание лифты	264 820

19	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
20	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
21	Пожарная сигнализация	96 000
22	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
23	Дератизация	25 403

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »

Куницына Т.В.