

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 26**

Общ. Площадь 7773,7 м2. Жил. Площадь 5952,3 м2

Нежилые помещения — 1020,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 269 887	8 375 177	7 639 760	927 678

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	530 429	2 153 278	2 083 652	600 333
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 800 317	10 543 763	9 723 413	1 528 011

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
												по дебету	по кредиту
1	г.о. Лыткарино, Спортивная, Охрана	5b8bbff1-0e95-4484-	439,00	5974,58	2 800 317,88	10 543 763,2	-	0,00	0,00	8 451 106,90	9 723 413,29	2 825 155,36	1 297 143,8
	Сотопление				232 433,36	715 427,24	-18 747,68	0,00	0,00	696 679,56	677 263,18	251 929,67	79,93
	Содержание ж/ф				667 802,49	2 101 703,2	-18 314,86	0,00	0,00	2 743 468,40	2 660 652,74	750 971,90	353,75
	Электроснабжение				530 429,96	1 100 000,7	-15 308,24	0,00	0,00	2 153 278,46	2 083 652,58	600 333,34	277,50
	Холодное в/с				399 865,54	1 420 000,9	-46 787,47	0,00	0,00	1 381 521,91	1 400 200,70	402 263,54	21 076,79
	Газоснабжение				61 170,07	346 166,17	-915 194,39	0,00	0,00	-569 028,22	166 665,32	26 538,00	701 061,47
	Водоотведение				74 894,77	277 566,89	-15 843,37	0,00	0,00	261 723,52	257 590,59	81 322,46	2 294,76
	Горячее в/с (носитель)				167 176,43	635 422,70	-933 816,01	0,00	0,00	-298 393,31	360 811,17	78 869,69	570 897,74
	Обращение с ТКО				87 060,93	255 123,28	-17 040,66	0,00	0,00	238 082,62	246 334,25	78 963,01	153,71
	Горячее в/с (энергия)				126 420,86	599 880,27	-3 083,97	0,00	0,00	596 796,30	575 976,69	147 317,95	77,48
					453 063,47	1 300 000,0	-108 520,36	0,00	0,00	1 246 977,66	1 294 266,07	406 645,80	870,74
	Итого за период:		439	5974,58	2 800 317,88	###	###	0,00	0,00	8 451 106,90	9 723 413,29	2 825 155,36	###
												1528011,49	

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 693 607 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Дезинфекция поверхностей	45 066
2	Демонтаж /установка дверного доводчика, домофона	15 106
3	Установка системы «Безопасный Регион»	32 000
4	Смена светильников, ламп, ремонт силового предохранительного шкафа, демонтаж кабеля, замена кабеля в проложенных трубах, демонтаж/установка автоматов/ трансформаторов тока	245 617
5	Смена трубопроводов стальных/полиэтиленовых, изоляция трубопроводов «Армофлекс»	166 028
6	Прочистка внутренних труб канализации диаметром 50-150	212 050
7	Очистка тех этажей	58 707
8	Гидравлические испытания трубопроводов, слив и наполнение систем отопления, опрессовка теплоузлов	14 935
9	Смена вентиля и клапанов, смена задвижек, установка манометров/термометров	52 621
10	Ремонт счетчика	32 000
11	Окраска и ремонт металлических поверхностей	55 413
12	Ремонт и окраска фасадов, ремонт ступеней, ремонт отмостки, окраска масляным составом по штукатурке	62 236
13	Очистка кровли	880
14	Услуги МФЦ	24 141

15	Техническое обслуживание лифты	264 820
16	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
17	Услуги МосОблЕирц	126 577
18	Техническое обслуживание ВДГО ВКГО	70 400
19	Дератизация	25 403
20	Обслуживание вент. каналов и дымоходов	53 799
21	Оплата долга за газ на прямую поставщику	120 000

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л



Куницына Т.В.