

## Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Сафонова, корп. 1, дом 8

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 2 236,4 м2

### 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	372 274	2 711 137	2 651 713	423 274

### 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	82 819	569 726	559 560	92 997

### 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	456 093	3 280 863	3 211 273	516 271



#### 4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на	Полное начисление	Перерасчеты	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
					01.01.2021							по дебету	по кредиту
1	г.о. Лыткарино, Сафонова, 8	08b452f4-	102,00	2206,70	456 093,44	3 280 862,96	-9 412,07	0,00	0,00	3 271 450,89	3 211 273,32	516 355,84	84,83
	Содержание ж/ф				82 819,07	569 726,00	0,01	0,00	0,00	569 726,01	559 560,63	92 997,20	12,75
	Отопление				151 721,36	1 035 061,80	0,00	0,00	0,00	1 035 061,80	1 019 670,24	167 136,31	23,39
	Электроснабжение				77 013,91	581 234,48	-992,53	0,00	0,00	580 241,95	568 758,58	88 512,65	15,37
	Холодное в/с				16 228,93	141 856,30	2 388,24	0,00	0,00	144 244,54	136 546,22	23 931,55	4,30
	Обслуживание домофона				3 312,84	21 948,00	0,00	0,00	0,00	21 948,00	21 679,53	3 581,80	0,49
	Горячее в/с (носитель)				9 617,86	75 485,78	931,43	0,00	0,00	76 417,21	74 864,71	11 172,93	2,57
	Водоотведение				26 710,99	229 631,69	3 685,76	0,00	0,00	233 317,45	222 934,47	37 101,14	7,17
	Обращение с ТКО				29 787,52	225 056,46	0,00	0,00	0,00	225 056,46	221 086,05	33 763,07	5,14
	Горячее в/с (энергия)				58 880,96	400 862,45	-15 424,98	0,00	0,00	385 437,47	386 172,89	58 159,19	13,65
Итого за период:			102	2206,70	456 093,44	3 280 862,96	-9 412,07	0,00	0,00	3 271 450,89	3 211 273,32	516 355,84	84,83
												516271,01	

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 901 709 руб., в том числе:**

п\п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонтные работы в МКД , ремонт и установка дверных приборов, Очистка помещений от строительного мусора, изоляция трубопроводов, устройство металлического забора	99 483
2	Установка(водомера) счетчика на систему ГВС автоматизированного. Смена участков труб, вентилях, сгонов, установка хомутов, задвижек , фильтров , снятие показаний приборов учёта, смена манжетов, прочистка сифонов, ремонт и поверка счётчика отопления, слив и наполнение системы	107 491
3	Дезинфекция подъезда	25 930
4	Смена трансформаторов тока, автоматов, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, прокладка кабеля электрического(подвал), ремонт силового предохранительного шкафа (ППР)	174 809
5	Прочистка труб внутренней канализации , частичная замена канализационных труб, водоотлив из подвала при засорах	264 076
6	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	53 799
8	Дератизация	25 403



9	Услуги МФЦ	24 141
---	------------	--------

Директор  
ООО «СТРОБЭТ - Л»



Куницына Т.В.