

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 5

Общ. Площадь 8730,6 м2. Жил. Площадь 7103,1 м2

Нежилые помещения — 1627,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 021 836,41	7 048 666,34	6 532 631,01	1 401 053,71

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	465 614,05	2 724 337,54	2 657 558,02	572 950,57
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 487 450,46	9 773 003,88	9 190 189,03	1 974 004,28

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
											по дебету	по кредиту
1 г.о. Лыткарино, Набережная, 5	503678се-	187,00	7177,50	1 487 450,46	9 773 003,88	-148 166,03	0,00	0,00	9 624 837,85	9 190 189,03	1 974 004,28	51 905,00
Содержание ж/ф				465 614,05	2 724 337,54	30 525,84	0,00	0,00	2 754 863,38	2 657 558,02	572 950,57	10 031,16
Отопление				430 783,24	3 327 938,94	6 483,20	0,00	0,00	3 334 422,14	3 137 904,99	639 614,66	12 314,27
Электроснабжение				216 339,99	1 241 726,40	-91 908,36	0,00	0,00	1 149 818,04	1 153 065,92	231 009,38	17 917,27
Холодное в/с				47 653,22	245 166,83	-13 993,65	0,00	0,00	231 173,18	230 058,51	51 204,73	2 436,84
Обращение с ТКО				118 053,97	723 603,78	1 422,96	0,00	0,00	725 026,74	695 414,46	150 375,98	2 709,73
Горячее в/с (носитель)				21 810,34	159 968,54	-8 671,91	0,00	0,00	151 296,63	141 669,41	32 746,94	1 309,38
Водоотведение				74 185,78	427 563,65	-24 075,11	0,00	0,00	403 488,54	392 846,85	88 750,07	3 922,60
Запирающее устройство				12 060,10	73 273,00	-517,00	0,00	0,00	72 756,00	69 494,13	16 123,08	801,11
Горячее в/с (энергия)				100 949,77	849 425,20	-47 432,00	0,00	0,00	801 993,20	712 176,74	191 228,87	462,64
Итого за период:		187	7177,50	1 487 450,46	9 773 003,88	-148 166,03	0,00	0,00	9 624 837,85	9 190 189,03	1 974 004,28	51 905,00
												1922099,28

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 813 403 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, коробов, кабель-каналов, демонтаж /установка прожектора, демонтаж/ установка трансформатора тока, демонтаж/ монтаж автоматов	318 049
2	Смена задвижек, смена внутренних трубопроводов стальных/полиэтиленовых, изоляция трубопроводов «Армофлекс»,	86 567
3	Смена вентилей и клапанов, демонтаж/установка манометров/термометров, смена пробко-спускных кранов	80 704
4	Ремонт счетчика , снятие показаний счетчика	37 264
5	Прочистка труб внутренней канализации, водоотлив из подвала, очистка подвального помещения	248 513
6	Дезинфекция	45 067
7	Косметические ремонтные работы , монтаж/ремонт клапана мусоропровода, окраска фасадов, устройство лестничных ступеней	192 028
8	Смена существующих рулонных кровель , укладка канализационных раструбных труб , монтаж металлоконструкций постаментов под тех оборудование,	130 186
9	Демонтаж/монтаж доводчика, смена дверных приборов пружин, демонтаж/монтаж дверных коробок , установка дверных блоков , смена стекол	81 477
10	Услуги МФЦ	24 141
11	Техническое обслуживание лифты	264 820
12	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
13	Услуги МосОблЕиРЦ	126 577
14	Пожарная сигнализация	83 000
15	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
16	Дератизация	25 403

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л



Куницына

Куницына Т.В.