

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию  
многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 3**

Общ. Площадь 8853,7 м2. Жил. Площадь 5902,4 м2

Нежилые помещения — 1556,7 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)		3 994 326,49	3 371 119,25	521 698,87

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание		1 902 551,98	1 633 722,06	332 249,30
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
	Всего		5 896 878,47	5 004 841,31	853 948,17

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во квартир	Общая площадь	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
												по дебету	по кредиту
1	г.о. Лыткарино, Набережная, 3	50a36e0e-1aaa-	196,00	5936,40	0,00	5 896 878,47	-41 543,04	0,00	0,00	5 855 335,43	5 004 841,31	853 948,17	3 454,05
	Содержание ж/ф				0,00	1 879 160,75	23 391,23	0,00	0,00	1 902 551,98	1 633 722,06	268 982,33	152,41
	Отопление				0,00	2 540 708,21	1 235,24	0,00	0,00	2 541 943,45	2 209 898,72	332 249,30	204,57
	Холодное в/с				0,00	205 693,93	-8 405,93	0,00	0,00	197 288,00	155 077,50	43 175,89	965,39
	Электроэнергия ОДН				0,00	141 534,40	16 371,38	0,00	0,00	157 905,78	135 833,20	22 084,78	12,20
	Холодное в/с (ОДН)				0,00	1 929,73	178,01	0,00	0,00	2 107,74	1 806,51	301,40	0,17
	Запирающее устройство				0,00	52 264,00	-47,00	0,00	0,00	52 217,00	44 315,57	7 954,59	53,16
	Водоотведение ОДН				0,00	4 178,74	355,89	0,00	0,00	4 534,63	3 882,30	652,70	0,37
	Водоотведение				0,00	337 298,38	-18 398,16	0,00	0,00	318 900,22	256 499,40	63 885,07	1 484,25
	Горячее в/с (носитель)				0,00	114 399,51	-9 070,82	0,00	0,00	105 328,69	88 015,96	17 878,50	565,77
	Горячее в/с ОДН				0,00	12 318,46	1 008,43	0,00	0,00	13 326,89	11 404,00	1 923,99	1,10
	Горячее в/с (энергия)				0,00	607 392,36	-48 161,31	0,00	0,00	559 231,05	464 386,09	94 859,62	14,66
	Итого за период:	196	5936,40	0,00	5 896 878,47	-41 543,04	0,00	0,00	5 855 335,43	5 004 841,31	853 948,17	3 454,05	
												850494,12	

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 847 270 руб., в том числе:**

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Смена светильников, ламп, выключателей/розеток, коробов пластиковых, кабеля до 35 квт, кабель-каналов, установка прожектора. Замена и затягивание проводов, монтаж автоматов, смена электросчетчиков, щитки осветительные	409 940
2	Смена дверных приборов пружин/ ручки-скобы, монтаж/демонтаж дверного доводчика, ремонт дверного полотна, заделка подвальных окон, ремонт металлических дверей, установка коробов и блоков в дверных проемах	64 825
3	Штукатурка и окрашивание поверхностей стен и потолков, покрытие поверхностей грунтовкой, окраска металлических поверхностей	186 065
4	Смена вентиля и клапанов, смена задвижек, установка герметичных люков, демонтаж/установка манометров/термометров, слив наполнение водой систему, опресовка теплоузла, смена кранов водоразборных	148 257
5	Смена трубопроводов из стальных труб/ из полиэтиленовых, прочистка труб внутренней канализации, очистка помещений водоотлив из подвала	231 979
6	Изоляция трубопроводов «Армофлекс»	57 968
7	Окраска и штукатурка фасадов, ремонт ступеней бетонных, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, ремонт отмостки	80 659
8	Замена и ремонт ковшей мусоропровода	23 658
9	Реестр собственников, монтаж стенда	9 420
10	Дезинфекция	40 951
11	Услуги МФЦ	24 141

12	Техническое обслуживание лифты	264 820
13	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
14	Услуги МосОблЕирц	126 577
15	Пожарная сигнализация	83 000
16	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
17	Дератизация	25 403

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.