

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2021 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 11

Общ. Площадь 8740,1 м2. Жил. Площадь 5843,3 м2

Нежилые помещения — 1094 м2

## 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)		3 919 625,38	3 260 458,04	682 014,18

## 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание		1 883 260,26	1 560 636,46	322 623,80
	Итого				

## 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2021 год	Оплачено населением за отчетный 2021 год	Задолженность населения на конец года
	Всего		5 802 885,84	4 821 094,50	981 791,14



4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

№ п/п	Адрес	ФИАС код	Кол-во жильцов	Общая площадь	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчет	Сумма льготы	Перерасчет льготы	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021	
												по дебету	по кредиту
1	г.о. Лыткарино, Набережная,	4609е52b-fe4a-414f-	161,00	6994,70	0,00	5 887 451,95	-84 566,31	0,00	0,00	5 802 885,64	4 821 094,50	1 005 844,84	24 053,70
	Содержание ж/ф				0,00	1 893 506,11	-10 245,85	0,00	0,00	1 883 260,26	1 560 636,46	323 830,66	1 206,86
	Отопление				0,00	2 516 133,88	0,00	0,00	0,00	2 516 133,88	2 087 189,01	431 076,64	2 131,77
	Холодное в/с				0,00	192 650,11	-7 823,23	0,00	0,00	184 826,88	155 289,80	31 386,65	1 849,57
	Электроэнергия ОДН				0,00	156 854,16	2 914,47	0,00	0,00	159 768,63	143 726,11	27 780,74	11 738,22
	Холодное в/с (ОДН)				0,00	2 135,51	-11,66	0,00	0,00	2 123,85	1 885,83	375,26	137,24
	Запирающее устройство				0,00	54 145,57	-2 398,57	0,00	0,00	51 747,00	42 793,90	9 892,03	938,93
	Водоотведение ОДН				0,00	4 621,75	-57,64	0,00	0,00	4 564,11	4 035,32	810,92	282,13
	Водоотведение				0,00	324 931,31	-16 653,69	0,00	0,00	308 277,62	257 867,69	53 687,24	3 277,31
	Горячее в/с (носитель)				0,00	115 516,10	-7 933,90	0,00	0,00	107 582,20	89 035,96	19 794,21	1 247,97
	Горячее в/с ОДН				0,00	13 619,16	-209,85	0,00	0,00	13 409,31	11 819,90	2 391,72	802,31
	Горячее в/с (энергия)				0,00	613 338,29	-42 146,39	0,00	0,00	571 191,90	466 814,52	104 818,77	441,39
	Итого за период:		161	6994,70	0,00	5 887 451,95	-84 566,31	0,00	0,00	5 802 885,64	4 821 094,50	1 005 844,84	24 053,70
													981791,14

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 478 673 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Косметические ремонтные работы этажей и лестничных площадок , ремонт отмостки, подготовка и покраска фасадов, окраска труб стальных, ремонт и окрас забора, урн	191 687
2	Косметический ремонт 1 этажа	157 734
3	Ремонт общедомовых счетчиков, смена преобразователей ,поверка счетчика, опрессовка теплоузла, ремонт системы откачки	337 040
	Установка насоса центробежного с электродвигателем, прочистка и промывка насоса	24 837
4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	118 325
5	Смена участков труб, вентиля, резьб, сгонов, замена хомутов ,задвижек ЦО, ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке , врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров.	160 210
6	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков , ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР), ремонт групповых щитков на л/к, снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	358 305
7	Установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов	8719



8	Прочистка и промывка труб внутренней канализации (засоры)	102 252
9	Прочистка и промывка насоса центробежного	2 203
10	Монтаж кровельного покрытия, устройство гидроизоляции	40 656
11	Дезинфекция	36 994
12	Слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.	26 808
13	Замена и ремонт ковшей мусоропровода	42 520
14	Составление реестра собственников	2 000
15	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали, установка парапетов	19 162
16	Ремонт и окраска по дереву детской площадки ,устройство песочницы	255 673
17	Услуги МФЦ	24 141
18	Техническое обслуживание лифты	264 820
19	Техническое освидетельствование лифтов	15 808
20	Услуги МосОблЕирц	126 577
21	Пожарная сигнализация	83 000
22	Обслуживание вент каналов и дымоходов	53 799
23	Дератизация	25 403

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Куницына Т.В.