

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2020 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 26

Общ. Площадь 7773,7 м2. Жил. Площадь 5952,3 м2

Нежилые помещения — 1020,1 м2

## 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 236 570	10 292 274	8 980 386	2 452 424

## 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	376 890	2 107 551	1 954 011	530 429
	Итого				

## 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	1 613 460	12 399 825	10 934 397	2 982 853



4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2020 год	Оплачено УК за отчетный 2020 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		4 408 657	4 408 657	
2	Водоканал		1 077 248	1 077 248	
3	Мосэнергосбыт	292776	1 441 788	1 334 699	399865
	Фонд кап.ремонта	63808	313 383	303 607	73584
	Лифтремонт	19 602	285 048	285 048	
	Каширский РО (вывоз мусора)	82 014	589 100	544 694	126 420
7	Охрана		468 000	468 000	
8	Найм	45628	153 855	138 021	61462
9	Мособлгаз (поставка газа)	54 467	282 674	259 017	74 894
10	Центр дезинфекции		35 813	35 813	
11	ООО «Мегабит-Сервис» (кассовый аппарат)		5 150	5 015	
12	Расходы на текущий ремонт		648 374	648 374	
13	Зар.плата+налоги		832 800	832 800	
14	ГУП МО Мособлгаз техническое обслуживание		98 765	93 707	5058
15	Програмное обслуживание		52 000	52 000	
16	Экспертная организация Подмосковье технич.обследование лифтов		18 443	18 443	
17	Материалы, хоз.инвентарь, справка износа здания, гос. пошлина и прочие расходы.		458 978	458 978	
18	Услуги Паспортный стол МФЦ		23 203	23 203	



19	Услуги МосОблЕИРЦ		162 300	162 300	
	Итого	558 292	11 355 579	11 149 624	741 283

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 648 374 руб., в том числе:**

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Дезинфекция поверхностей	150 000
2	Смена вентиляей, установка хомутов, задвижек снятие показаний счётчиков, прочистка санитарных приборов, фильтров, шаровых кранов, разборка и установка фильтров, демонтаж и монтаж термометров, манометров	45 396
3	Устройство кровель из профнастила, ремонт штукатурки внутренних стен, окраска потолков и стен, окраска фасадов, нанесение вертикальной разметки на бордюры, ремонт ограждения и окраска ограждений ,зашивка проемов гипсокартоном, смена стекол, ремонт мусоропровода	59 871
4	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, смена автоматов	91 421
5	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов, окраска металлических лестничных решеток (пожарная лестница), Установка и ремонт дверных доводчиков, ремонт дверных приборов	46 145
6	Прочистка труб внутренней канализации	156 987
7	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	39 895
8	Смена унитазов, сифонов, гибких подводок, раковин, смесителей, кранбукс, запорной арматуры, замена обвязок ( без стоимости материалов), слив и наполнение системы, установка воздухоотводчиков (клапан), водоотлив из подвала (электрическим насосом)	58 659

Директор  
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.