

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2020 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Набережная , дом 5**

Общ. Площадь 8730,6 м2. Жил. Площадь 7103,1 м2

Нежилые помещения — 1627,5 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	2 560 436	7 534 235	6 865 706	3 097 850

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание		2 780 859	2 315 245	465 614
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2020 год	Оплачено населением за отчетный 2020 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 560 436	10 315 094	9 180 951	3 563 464

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2020 год	Оплачено УК за отчетный 2020 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		2 641 959	2 641 959	
2	Водоканал		832 013	688 364	143 649
3	Мосэнергосбыт		1 194 330	957 073	216339
4	Фонд кап.ремонта	195456	565 510	564 485	196 481
5	Лифтремонт		285 048	285 048	
	Ремонт лифтов		221 948	221 948	
6	Каширский РО (вывоз мусора)		705 072	587 018	118 053
7	Услуги паспортного стола МФЦ		37 450	37 450	
8	Услуги МосОблЕИРЦ		162 300	162 300	
9	Домофон		67 307	55 246	12 060
10	Найм		656		656
11	Пожарная сигнализация		70 370	60 517	9 852
12	Центр дезинфекции		17 898	17 898	
13	Программное обеспечение		25 150	25 150	
14	Расходы на текущий ремонт		2 709 734	2 709 734	
15	Зар.плата+налоги		832 800	832 800	
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов ВДПО		23 324	23 324	
18	Экспертная организация Подмоскowie технич. обследование лифтов		18 442	18 442	
19	Материалы, хоз. инвентарь, гос. пошлина, страхование лифтов		418 958	418 958	
	Итого	195 456	10 830 269	10 307 714	697 090

Расходы на Текущий ремонт всего: - 2 709 734 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Косметические ремонтные работы этажей и лестничных площадок, ремонт отмостки, установка пожарных рукавов, установка блоков из ПВХ	733 001
2	Очистка тех этажей от мусора	40 692
3	Ремонт общедомовых счетчиков, смена преобразователей, поверка счетчика	198 781
4	Ремонт и замена водосточных труб, смена внутренних трубопроводов	367 156
5	Смена участков труб, вентилях, резьб, сгонов, замена хомутов, задвижек ЦО ХВС и ГВС, изоляция трубопроводов «Термофлекс», изоляция (утепление) воздухопроводов на чердаке, врезка в действующие сети, демонтаж монтаж манометров,	466 891
6	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, ревизия выключателей, ревизия светильников, смена вставок, смена автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа (ППР), ремонт групповых щитков на л/к, снятие показаний счетчиков ОДП, монтаж провода электрического силового.	379 612
7	Установка дверных доводчиков, ремонт дверных приборов, монтаж люков, смена навесных замков, поверка счетчика отопления, демонтаж и монтаж фильтров	109 991
8	Прочистка труб внутренней канализации (засоры)	101 527
9	Установка насоса центробежного	112 988
10	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	21 785
11	Дезинфекция	132 598
12	Слив и наполнение системы, водоотлив из подвала электрическими насосами (при затоплении подвала и засоров), перепуск системы отопления и ГВС.	44 712

Директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.