

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2018 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Спортивная, дом 26

Общ. Площадь 7773,7 м2. Жил. Площадь 5952,3 м2

Нежилые помещения — 1020,1 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2018 год	Оплачено населением за отчетный 2018 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	1 698 643	9 613 624	8 251 413	3 060 854

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2018 год	Оплачено населением за отчетный 2018 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	520 782	1 941 932	1 850 258	612 456
	Итого				

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2018 год	Оплачено населением за отчетный 2018 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	2 219 425	11 555 556	10 101 671	3 673 310

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2017 год	Оплачено УК за отчетный 2017 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть	643 792	2 538 278	2 697 624	484 446
2	Водоканал	319 671	651 799	971 470	
3	Мосэнергосбыт		968 665	968 665	
	Фонд кап.ремонта		305 810	305 810	
	Лифтремонт	19 602	259 157	259 157	
	Эко Логистика (вывоз мусора)	30 937	287 912	318 849	
7	Охрана	55 000	660 000	660 000	
8	Найм		211 623	211 623	
9	Мособлгаз (поставка газа)	24 682	301 258	274 667	51 273
10	Центр дезинфекции		9 120	9 120	
11	ООО «Мегабит-Сервис» (кассовый аппарат)		32 080	32 080	
12	Расходы на текущий ремонт		1 324 654	1 324 653	
13	Зар.плата+налоги		788 920	788 920	
14	ГУП МО Мособлгаз техническое обслуживание		108 900	108 900	
15	Програмное обслуживание		15 300	15 300	
16	Экспертная организация Подмосковье технич.обследование лифтов		14 599	14 599	
17	Материалы, хоз.инвентарь, справка износа здания, гос. пошлина и прочие расходы.		368 509	368 509	
18	Услуги Паспортный стол МФЦ		46 110	46 110	

19	Услуги МосОблЕИРЦ		133 334	133 334	
	Итого	1 093 684	9 026 028	9 509 390	535 719

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 324 654 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Ремонт подъезда правая сторона	609 097
2	Художественное оформление холла	20 000
3	Смена вентилях, установка хомутов, задвижек снятие показаний счётчиков, прочистка санитарных приборов, фильтров, шаровых кранов, разборка и установка фильтров, демонтаж и монтаж термометров, манометров	57 408
4	Устройство кровель из профнастила, ремонт штукатурки внутренних стен, окраска потолков и стен, окраска фасадов, нанесение вертикальной разметки на бордюры, ремонт ограждения и окраска ограждений, зашивка проемов гипсокартоном, смена стекол, ремонт мусоропровода	236 229
5	Смена трансформаторов тока, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, смена автоматов	116 118
6	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов, окраска металлических лестничных решеток (пожарная лестница), Установка и ремонт дверных доводчиков, ремонт дверных приборов	91 846
7	Прочистка труб внутренней канализации	113 447
8	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, мусора	22 715
9	Смена унитазов, сифонов, гибких подводок, раковин, смесителей, кранбукс, запорной арматуры, замена обвязок (без стоимости материалов), слив и наполнение системы, установка воздухоотводчиков (клапан), водоотлив из подвала (электрическим насосом)	57 794

Исполнительный директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.