

**Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2017 год по обслуживанию
многоквартирного дома по ул. Сафонова, корп. 1, дом 8**

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 2 236,4 м2

1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2017 год	Оплачено населением за отчетный 2017 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	399 525	2 700 874	2 784 683	315 716

2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2017 год	Оплачено населением за отчетный 2017 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	312 804	688 374	709 734	291 444

3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2017 год	Оплачено населением за отчетный 2017 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	712 043	3 389 248	3 494 417	606 874

4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2017 год	Оплачено УК за отчетный 2017 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть	246 157	1 110 454	1 103 448	253 163
2	Водоканал	154 578	675 515	683 359	146 734
3	Мосэнергосбыт		974 597	974 597	
4	Фонд кап.ремонта		152 251	152 251	
5	Найм		62 389	62 389	
6	Эко Логистика (вывоз мусора)		68 042	68 042	
7	Центр дезинфекции		11 282	11 282	
9	Содержание УК		262 973	262 973	
10	Домофон		18 420	18 420	
11	Расходы на текущий ремонт		1 194 902	1 194 902	
12	Материалы, хоз.инвентарь, гос. пошлины, прочие расходы		112 417	112 417	
		400735	4 643 242	4 644 080	399 897

Расходы на Текущий ремонт всего: - 1 194 902 руб., в том числе:

п/п	Выполненные работы	Сумма в руб.
1	Демонтаж и монтаж системы отопления и ГВС (подвал), монтаж и монтаж ливнёвой канализации, замена задвижек на ц.о. диаметром 80,50 врезка в существующие сети, изоляция трубопровода трубками «Термофлекс», монтаж опорных конструкций под трубопровод, смена мономеров, термометров, устройство отмостки.	477 404

2	Установка(водомера) счетчика на систему ГВС автоматизированного. Смена участков труб, вентилях, сгонов, установка хомутов, задвижек , фильтров , снятие показаний приборов учёта, смена манжетов, прочистка сифонов, поверка счётчика отопления	271 856
3	Ремонт штукатурки внутренних стен, окраска потолков и стен, нанесение вертикальной разметки на бардюры	110 784
4	Смена трансформаторов тока, автоматов, смена патронов, ламп, светильников, электросчетчиков, прокладка кабеля электрического(подвал), ремонт силового предохранительного шкафа (ППР) установка и ремонт дверных доводчиков	82316
5	Прочистка труб внутренней канализации , частичная замена канализационных труб.	145 542
6	Очистка кровли от снега, наледи, мусора.	12 495
7	Смена унитазов(без стоимости), смена смесителей, кран букс (без стоимости), слив и наполнение системы отопления и гвс, демонтаж и установка радиаторов, утепление подвального помещения.	94 505

Заключение :

Как видно из таблиц, собрано за 20176 год по дому было 3 494 417 руб.
А израсходовано управляющей компанией на оплату коммунальным службам и техническое содержание дома 4 644 080 руб. т. е. Управляющая компания заплатила из своих внутренних ресурсов на 1 149 663 руб. больше.

Общий долг населения по оплате коммун. услуг , содержанию и техническому обслуживанию. дома составил :

- по коммунальным платежам - 291 444 руб.
- за техническое обслуживание - 315 716 руб.

Исполнительный директор
ООО « СТРОБЭТ - Л »



Мешкова О.Н.