

## Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2015 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Сафонова, корп. 1, дом 8

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 2 236,4 м2

### 1. Собрано средств на оплату предоставленных коммунальных услуг

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2015 год	Оплачено населением за отчетный 2015 год	Задолженность населения на конец года
1	Коммунальные услуги (жильцы)	295 024	2 362 889	2 332 584	325 329
	Снято (перерасчет за отопление )		-51000		

### 2. Собрано средств на оплату предоставленных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2015 год	Оплачено населением за отчетный 2015 год	Задолженность населения на конец года
1	Техническое обслуживание и содержание	230 887	721 791	722 419	230 259
	Итого				

### 3. Всего поступление средств по дому

	Наименование	Задолженность населения на начало года	Начислено за отчетный 2015 год	Оплачено населением за отчетный 2015 год	Задолженность населения на конец года
	Всего	525 911	3 084 680	3 055 003	605 588
	Снято (перерасчет за отопление )		- 51 000 =		

### 4. Взаиморасчеты Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и прочими поставщиками услуг

	Наименование ресурсоснабжающих организаций и прочих поставщиков	Задолженность на начало года	Выставлено поставщиками за отчетный 2015 год	Оплачено УК за отчетный 2015 год	Задолженность на конец года
1	Теплосеть		853 169	853 169	
2	Водоканал		591 936	591 936	
3	Мосэнергосбыт		357 724	357 724	
4	Фонд кап.ремонта		139 658	139 658	
5	Найм		67 364	67 364	
6	ЛСПКХ (вывоз мусора)		68 042	68 042	
7	Центр дезинфекции		14 094	14 094	
8	Расходы на текущий ремонт		454 567	454 567	
9	Содержание УК		795 960	795 960	
10	Домофон		18 420	18 420	
			3 360 934	3 360 934	

**Расходы на Текущий ремонт всего: - 454 567 руб., в том числе:**

установка оконных блоков из ПВХ	- 18 257 руб.
установка металлических дверных блоков в готовые проемы	- 15 339 руб.
прочистка труб внутренней канализации	- 69 360 руб.
смена вентиля и клапанов обратных муфт	- 15 151 руб.
слив и наполнение системы водой	- 13 188 руб.
установка дверных доводчиков, смена дверных приборов	- 7 070 руб.
смена ламп накаливания, люминисцентных ламп	- 6 505 руб.
смена и установка манометров, смена водомеров	- 44 221 руб.
смена кранов шаровых	- 22 746 руб.
разборка, смена и прокладка отдельных участков трубопроводов	- 49 183 руб.
смена задвижек, смена сгонов, вентиля у трубопроводов	- 11 369 руб.
смена и прокладка кабеля, патронов	- 9 651 руб.
установка хомутов, заглушек, задвижек	- 3 536 руб.
регулировка смывных бачков, смена умывальников, смесителей	
перепуск полотенецсушителей	- 15 889 руб.
ревизия и смена светильников, ремонт групповых щитков,	
ремонт силового предохранительного шкафа	- 15 098 руб.
нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень	- 5 384 руб.
монтаж сигнальных столбиков	- 6 591 руб.
ремонт отмостки бетонной	- 9 404 руб.
ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону	- 5 213 руб.
монтаж лотков опорных стоек	- 7 462 руб.
прочистка труб (трубы простого засора, диам. 50-150 мм.)	- 69 744 руб.

установка стенда	- 5 062 руб.
очистка кровли от снега	- 14 526 руб.
очистка кровли и подвала от мусора	- 15 047 руб.

---

### **Заключение**

Общий долг населения по оплате коммун. услуг , содержанию и техническому обслуживанию. дома составил :

- по коммунальным платежам - 325 329 руб.  
за техническое обслуживание - 230 259 руб.

Директор ООО « СТРОБЭТ - Л »

Козлов Д. В.