

# Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2014 год по обслуживанию многоквартирного дома по ул. Сафонова д. 8

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 2 236,4 м2

Долг за жильцами на 01.01.2014 г. - 555 044 руб.

Начислена квартплата за 2014 г. – 2 780 784 руб.

Оплачено жителями в 2014 г - 2 809 917 руб.

Долг за жильцами на 01.01.2015 г. - 525 911 руб.

## Отчет по коммунальным услугам

Долг за жильцами за коммунальные услуги на 01.01.2014 г - 368 621 руб.

Поставщики	Начислено Выставлено	Оплачено жильцами	Долг населения по оплате коммун.
	к оплате + долг за прошлый год		поставщикам
Водоканал	570340	511594	58746
Теплосеть	1442238	1257126	185112
Мосэнергосбыт	339447	304484	34963
Наем	49538	44436	5102
Домофон	21828	19580	2248
Взнос на кап.ремонт	85952	77099	8853
<b>Всего долг</b>	<b>2 509343</b>	<b>2 214319</b>	<b>295024</b>

## Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

Долг за населением на 01.01.2014 г – 240 295 руб.

Начислено на Т.О. – 647 485 руб.

Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома - 656 893 руб

Долг за населением на 01.01.2015 г. – 230 887 руб.

**Фактически произведенным расходы на тех. Обслуживание : 186 622 руб.**  
**в том числе :**

- . Содержание и уборка придомовой территории,  
мест общего пользования, мусоропроводов - 75 422 руб.
- . вывоз мусора - 68 042 руб.
- оплата за электроэнергию по освещению вестибюля,

лестничных клеток

- 42 158 руб.

**Текущий ремонт всего: - 545 634 руб., в том числе:**

- устройство теплового узла учета, установка водомерных узлов, автоматизированная система управления - 232 974 руб.
- смена кладки внутренних трубопроводов - 12 250 руб.
- установка автоматических выключателей - 16 050 руб.
- проводка групповых осветительных сетей - 40 134 руб.
- смена ламп накаливания, люминисцентных ламп - 5 130 руб.
- ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов - 12 452 руб.
- слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети - 35 602 руб.
- установка оконных блоков из ПВХ профилей с листовым стеклом - 11 743 руб.
- ремонт штукатурки внутренних стен и откосов, окрашивание их поверхностей водоэмульсионной и масляной красками - 29 623 руб.
- смена и установка радиаторов , смена сгонов у трубопроводов - 34 808 руб.
- очистка кровли от снега и мусора - 10 586 руб.
- установка рекламного щита - 6 339 руб.
- смена муфт, установка хомутов , задвижек и т. д. - 10 530 руб.
- смена светильников на антивандальные - 22 850 руб.
- нанесение вертикальной разметки на бордюрный камень - 5 904 руб.
- окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности, крыльцо - 6 324 руб.
- ремонт оконных переплетов, ремонт дверного полотна, ремонт и установка дверных доводчиков - 20 615 руб.
- прокладка трубопроводов, изоляция трубопроводов - 28 584 руб.
- ремонт асфальтобетонного покрытия дорог - 3 316 руб.

---

### **Заключение**

По техническому обслуживанию и текущему ремонту по дому № 8 по ул. Сафонова оплачено расходов на содержание дома за счет средств Управляющей компании ООО «СТРОБЭТ-Л» **на 75 363 руб.** больше, чем поступило от жильцов в текущем году.

Общий долг населения по оплате коммун. услуг и содержанию и техническому обслуживанию дома составил :

- за техническое обслуживание - 230 887 руб.
- по коммунальным платежам - 295 024 руб.

Директор ООО « СТРОБЭТ - Л »

Козлов Д. В.