

Отчет ООО "СТРОБЭТ-Л" за 2012 год по обслуживанию дома 8 по ул. Сафонова

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 1 806,8 м2

Долг за жильцами на 01.01.2012 г. - 344 513 руб.

Начислена квартплата за 2012 г. – 2 482 865 руб.

Оплачено жителями в 2012 г - 2 441 554 руб.

Долг за жильцами на 01.01.2013 г. - 385 824 руб.

Поставщики	Начислено Выставлено к оплате + долг за прошлый год	Оплачено жильцами	Долг населения по оплате коммун. поставщикам
Водоканал	476 089 + 63 776	474 641	65 224
Теплосеть	1 106 027 + 136 078	1 090 579	151 526
Мосэнергосбыт	281 059 + 36 436	278 990	38 505
Наем	9 673 + 1 328	8 348	4 367
Домофон	17 808 + 2 186	15 368	4 626
Итого :	1 890 656 + 239 804	1 867 926	264 248

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

Долг за населением на 01.01.2012 г – 104 709 руб.

Начислено на Т.О. – 592 209 руб.

Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома - 573 628 руб.

Долг за населением – 123 290 руб.

Фактически произведенные расходы на тех. Обслуживание - 573 628 руб.

1. Обследование , регулирование и установка приборов учета – 31 377 руб.
2. Оплата за эл. энергию по освещению вестибюлей, лестничных клеток, подъезда - 42 158 руб.
3. Вывоз мусора – 68 042 руб.
4. Содержание и уборка придомовой территории – 56 095 руб.
5. Содержание управляющей компании - 108 000 руб.
6. Противопожарные мер., очистка вент. каналов и дымоходов и теплообменников. – 36 570 руб.
7. Санитарное содержание мест общего пользования и мусоропроводов – 20 327 руб.

Текущий ремонт всего: - 211 059 руб., в том числе:

- смена сгонов у трубопроводов , арматуры вентилей и клапанов - 8 226 руб.
- смена патронов и ламп накаливания и люминесцентных – 3 106 руб.
- замена светильников и стартеров- 8 518 руб.
- смена, изоляция и прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и канализационных труб – 27 649 руб.
- смена санитарных приборов унитазов, манжет резиновых, демонтаж и монтаж унитазов – 7 075 руб.

- ремонт полов кв. 1 - 16 961 руб.
- ремонт лестничной клетки - 95 434 руб.
- слив и наполнение водой системы отопления, очистка канализационной сети внутренней - 12 192 руб.
- ремонт мягкой кровли, смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов, установка фильтров на кровле - 19 948 руб.
- смена стекол - 3 778 руб.
- очистка кровли от снега – 2 687 руб.
- дератизация (обработка от насекомых, крыс и т.д.) – 5 486 руб.

Заключение

Общий долг населения по оплате коммун. услуг и содержанию и техническому обслуживанию дома :

- за техническое обслуживание – 123 290 руб.
- по коммунальным платежам - 264 248 руб.

Директор ООО «СТРОБЭТ – Л»

Козлов Д.В.