

Отчет ООО "Стробэт-Л" за 2011 год по обслуживанию дома 8 по ул. Сафонова

Общ. Площадь 2 327,1 м2. Жил. Площадь 1 806,8 м2

Долг за жильцами на 01.01.2011 г. - 227 403

Начислена квартплата – 2 386 433 руб.

Оплачено жителями - 2 269 323 руб.

Долг за жильцами на 01.01.2012 г. - 344 513 руб.

Поставщики	Начислено Выставлено к оплате	Оплачено Управляющей компанией	Долг населения по оплате коммун. поставщикам
Водоканал	483 881	483 881	63 776
Теплосеть	1 032 460	1 032 460	136 078
Мосэнергосбыт	276 448	276 448	36 436
Наем	10 073		1 328
Домофон	16 585	16 585	2 186
Итого :	1 819 447		239 804

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию дома.

1. Начислено на Т.О. – 566 986 руб.
2. Фактически получено от населения на содержание и ремонт дома - 462 277 руб.
3. Долг за населением – 104 709 руб.

Фактически произведенные расходы на тех. Обслуживание - 595 489 руб

Оплачено жильцами - 462 277 руб.

1. Вывоз мусора – 68 042 руб.
2. Содержание и уборка придомовой территории – 56 095 руб.
3. Содержание управляющей компании - 108 000 руб.
4. Противопожарные мер., очистка вент.каналов и дымоходов и теплообменников. – 36 570 руб.
5. Санитарное содержание мест общего пользования и мусоропроводов – 20 327 руб.

Текущий ремонт всего: - 306 455 руб., в том числе:

- установка арматуры на ХВС в подвале - 35 933 руб
- смена патронов и ламп накаливания и люминесцентных – 1 865 руб.,
- замена светильников и стартеров- 5 507 руб.
- смена, изоляция и прокладка внутр. трубопроводов водоснаб. и канал.труб – 28 668 руб.
- смена арматуры вентиляей и клапанов муфтовых - 5 097 руб.
- изоляция трубопроводов изделиями из вспенен. Каучука и окраска масляными
Составами трубопроводов - 16 568 руб.
- очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение системы отопления - 5 271 руб.
- текущий ремонт подъезда и крыши – 72 221 руб
- . ремонт кровли - 9 914 руб.
- ремонт отмостки – 116 259 руб.

- общехозяйственные расходы на материал, инвентарь - 9 152 руб.

Заключение

Управляющая компания на ремонт и техническое содержание дома израсходовала на 133 212 руб. больше, чем оплатили жильцы.

Общий долг населения по оплате коммун. услуг и содержанию и технич. обслуживанию. дома :

- за техническое обслуживание – 104 709 руб.
- по коммунальным платежам - 239 804 руб.

Директор ООО «СТРОБЭТ – Л»

Козлов Д.В.

Главный бухгалтер

Сомова Е.И